



## 서대문구

서대문구 홈페이지  
sdm.go.kr

수신자 수신자참조

(경유)

제목 위험시설 긴급 활동안전점검 결과 통보 및 조치요청

1. 안전치수와-11109(16.6.9)호와 관련입니다.
2. 위험시설 긴급 활동안전점검을 아래와 같이 실시하고 점검결과 보고서를 불임과 같이 통보하오니 시설관리부서에서는 지적사항에 대하여 조치하시고, 그 결과를 【불임2】 서식에 따라 작성하여 2016.6.30.(목)까지 제출하여 주시고, 관리주체(소유자 등)가 민간인 경우 지적사항에 대하여 즉시 통보하여 위험요인이 조속히 해소되도록 적극적인 행정지도 등을 하여 안전사고 예방 및 주민 생활불편이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

가. 안전점검 개요

- 1) 점검일시 : '16.6.7(화)
- 2) 점검시설수 : 18개소
- 3) 점검자

○ 구 : 안전치수와 및 시설관리부서 담당

○ 민간전문가 : 토질 및 기초기술사, 건축사

나. 조치사항

1) 시설관리부서

○ 활동안전점검 결과 지적사항 및 위험요인 등에 대하여 해소 조치한 후 조치결과를 불임2 서식에 의거 작성하여 제출 : '16.6.30(목)까지

○ 시설관리부서는 지속적인 관리가 필요한 위험시설은 위험요인 등을 분석 특정관리대상시설로 지정 관리

- 「특정관리대상시설등 지정관리 지침」에 따라 특정관리대상

시설로 지정

○ 민간시설의 경우 소유자(관리자) 등 관계인에게 통보하여 안전조치(정밀안전진단 실시, 보수·보강등 정비, 위험요인의 제거 등)토록 지도

○ 공공시설에 대해서는 긴급 보수보강 등 조치하고, 예산 수반시 개선 계획 등 수립시행

○ 종대한 결함이나 위험요인 발견시 재난 발생을 방지하기 위한 법적 응급조치(사용제한금지 등) 이행 철저

2) 동주민센터

○ 관내 순찰시 활동안전점검 결과 지적사항이 있는 시설물에 대해서 위험요소 진행 및 해소 여부 등 병행 실시

불임 : 1. 위험시설 긴급 활동안전점검 결과 1부

2. 활동안전점검 지적사항 및 조치결과(제출서식) 1부

3. 위험시설 긴급 활동안전점검 결과 보고 1부

4. 민간전문가 의견서 1부

5. 안전점검 체크리스트 1부

6. 특정관리대상시설등 지정관리 지침 1부(담당자 통함메일로 발송). 끝.

수신자 아르산복지과장, 도시재정비과장, 주택과장, 건축과장, 생활관리과장, 흥원동장, 천연동장, 신촌동장, 연희동장, 홍제제2동장, 홍은제1동장, 홍은제2동장

서대문구청장



주무관 안상훈 재난관리팀장 안기민 안전치수과장 전결 06/09 조용기

협조자

시행 안전치수와-11112 ( 2016.6.9. ) 접수 아르산복지과-14100 ( 2016.6.9. )  
우 03718 서울특별시 서대문구 연희로 248 / http://www.sdm.go.kr  
전화 02-330-1029 / 전송 02-330-8945 / 비공개(5)

|      |             |
|------|-------------|
| 등록번호 | 안전치수과-11109 |
| 등록일자 | 2016.6.9.   |
| 결재일자 | 2016.6.9.   |
| 공개구분 | 비공개         |

|     |        |        |          |      |
|-----|--------|--------|----------|------|
| 주무관 | 재난관리팀장 | 안전치수과장 | 안전건설교통국장 | 부구청장 |
| 협조  |        |        |          |      |

## 위험시설 긴급 합동안전점검 결과 보고

북아현3재정비촉진구역내 화재발생 주택 및 인근 붕괴위험 노후주택등 위험 시설에 대하여 안전치수과, 시설관리부서, 외부전문가가 민관 합동안전점검을 실시하고, 점검시 발견된 위험요소에 대하여 시설관리부서를 통하여 해소하는 등 안전사고 예방에 철저를 기하고자 함.

## 위험시설 긴급 합동안전점검 결과 보고

### I 점 검 개 요

- ☐ 일 시 : 2016. 6.07(화)
- ☐ 점검시설 : 총 18개소

| 계  | 일반주택 | 공동주택 | 담장 | 축대·옹벽 | 비 고 |
|----|------|------|----|-------|-----|
| 18 | 9    | 1    | 3  | 5     |     |

### □ 점검반 구성 : 총10명

- 구 : 안전치수과(재난관리담당), 시설관리부서 담당 7명
- 외부전문가(2명)
- 토목 : 이형규(토질 및 기초기술사, 교수)
  - 건축 : 박양춘(건축사)

### II 안전점검 추진사항

#### □ 점검방법

- 시설 결함에 대한 접근 가능한 부분의 종합적인 육안점검 실시
- 안전치수과, 시설관리부서, 민간전문가의 합동점검



서대문구  
안전치수과

## □ 주요 점검사항

### ○ 토목분야

- 토목구조물의 손상상태
  - \* 균열, 변형, 누수, 탈락 등 손상 여부
- 붕괴위험 및 토사유출 위험 여부
- 석축·옹벽 등의 균열 및 변형 발생 유무
- 시설물의 배수시설 설치 상태 및 배수처리 기능 여부 등
- 안전관리 상태 등

### ○ 건축분야

- 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부
  - 지반침하, 기울어짐 등에 따른 건축물의 위험 여부
  - 철골구조물의 구조내력 저하 여부
  - 도장재료 마감 및 부식상태
  - 담장, 축대, 옹벽 등의 안전성 여부
  - 철근 등 철재 부식 발생 여부
  - 건축물 주변의 배수시설 상태 등
- 기 타
- 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 있는 손상·결함 사항 및 시설물의 기능적 위험요인 점검
  - \* 재난위험요인에 대한 과거 보수·보강 등 안전조치 실시 상태 확인
  - \* 시설물 상태평가 및 위험요소 해소방안 강구

## Ⅲ 점 검 결 과

### □ 점검결과 분석

#### ○ 지적사항 현황

| 계  | 일반주택 | 공동주택 | 담장 | 축대·옹벽 | 비 고 |
|----|------|------|----|-------|-----|
| 29 | 13   | 2    | 5  | 9     |     |

#### ○ 시설유형별 점검결과(주요 사항)

##### - 북아현3재정비촉진구역내 노후건물

- \* 공가인 무허가건물로서 노후되어 벽체에 균열이 있고, 지붕도 노후되는 등 구조적인 결함이 있음.
- \* 화재 발생시 소방로가 확보되지 않아 소방차 진입 등의 어려움고, 주택 간에 이격거리가 적어 화재에 취약지역에 있는 상황임.
- \* 건물 구조적 결함, 화재 취약지역에 위치 등 종합했을 때 노후주택의 철거를 요함.

##### - 석 축

- \* 연세로2나길 6(창천노인복지센터) 하부 석축의 채움물탈이 박락되었고 석축들 사이에 수목이 있어 안전에 위해를 주고 있으므로, 수목제거 및 석축물탈 채움 및 배수구 설치를 요함.

- \* 연회동 50-3(제3공영주차장)의 인근 주택(연회로18안길 63-9, 63-7)쪽에 있는 석축에 채움 물탈 박락 및 석축 밖으로 누수현상이 있으므로, 석축 위편의 인접 건축물 배수시설의 파손여부 점검·조치한 후 채움 물탈 보수 및 배수구 설치후 변형여부 점검 요함.

##### - 담 장

- \* 가좌로4가길 21-6과 총정로11길 21의 담장은 균열 등이 있어 위험한 상태 이므로 철거후 재축조를 요함.

- 응 범

\* 총은동 8-30의 응범에서 인근의 상부 건축물에서 배출된 오염물(하수)이  
출리나와 주민생활에 불편초래 및 양반 낙석 위험이 있으며, 독립문로 56  
(강리교신화대학)의 위험한 응범은 보수공사를 하여 위험요인이 해소된 상태임.

IV 점검결과 조치

□ 조치사항

○ 경미한 사항

- 시설관리부서에서 소유자(관리자) 등에게 안전점검 결과를 통보하여 보완  
토록 안내

○ 중요한 사항

- 시설관리부서 및 관계기관에 통보하여 보수·보강 조치 및 점검, 순찰 등을  
통해 시설물을 지속 관리
- 시설관리부서는 지속적인 관리가 필요한 위험시설은 위험요인 등을 분석 특정  
관리대상시설로 지정 관리
- \* 「특정관리대상시설등 지정·관리 지침」에 따라 특정관리대상시설로 지정
- 공공시설에 대해서는 긴급 보수·보강 등 조치하고 예산 수반시 개선헌획 등  
수립·시행
- \* 기정 예산이나 재난관리기금 또는 예비비 등을 활용하여 정밀안전  
진단을 실시하고, 긴급 보수·보강 조치
- 민간시설의 경우 소유자(관리자) 등 관계인에게 통보하여 안전조치(정밀  
안전진단 실시, 보수·보강등 정비, 위험요인의 제거 등)토록 지도
- 중대한 결함이나 위험요인 발견시 재난 발생을 방지하기 위한 법적 응급  
조치(사용제한금지 등) 이행 철저

V 소요 예산

□ 외부전문가 점검료 : 금476,000원

○ 산출내역 : 2인 × 1일 × 238,000원 = 476,000원

○ 예산과목 : 재해 및 재난예방, 안전문화 정착, 시설물 안전점검 관리, 일반  
운영비, 사무관리비

VI 행정 사항

○ 합동안전점검 결과 지적사항 및 위험요인 등에 대하여 시설관리부서에  
통보하여 '16.06.30까지 조치(조치계획 수립)하고 【붙임2】 서식에 의거 작성하여  
결과 제출토록 함.

붙임 : 1. 위험시설 긴급 합동안전점검 결과 1부

2. 합동안전점검 결과 지적사항 및 조치결과 제출서식 1부
3. 민간전문가 의견서 1부
4. 시설별 안전점검 체크리스트 1부. 끝.

# 위험시설 긴급 합동안전점검 민간전문가 의견서

□ 점검일 : 2016. 6. 07. ( 화 )

| 시 설 명                                                                                            | 점검 분야 | 점검의견                                                                                                                                                         | 소관부서 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <br>연세로2나길 61 | 건축    | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 석공사이의 나뭇가 전경이 커져 안전에 위해를 주지 않음. 나뭇가 제거하여 안전을 확보해야 함.</li> <li>· 석공의 안전성 미 확보로 구조체로 작용하는 부분에 대한 안전성 미 확보.</li> </ul> | 건축과  |
| <br>연회동 50-3    | 건축    | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 석공위의 연경주철을 건축 하인 부위 상에서 중첩된 상태로 확인됨. 지반의 배수 체계의 부설로 석공 위변의 돌사출물로 인부 석공의 준공으로 용량의 안전성이 확보된 것으로 보임.</li> </ul>        | 건축과  |
|                                                                                                  |       | 민간안전관리대상시설<br>지적 여부      지 정 (   )      미지정 (   )                                                                                                            |      |

2016. 6.

점검자 : 소속 서인애 성명 이정하

확인자 : 소속 안정하라 성명 안성민

# 위험시설 긴급 합동안전점검 민간전문가 의견서

□ 점검일 : 2016. 6. 07. ( 화 )

| 시 설 명                                                                                              | 점검 분야 | 점검의견                                                                                                                                                  | 소관부서 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <br>연세로2나길 61 | 건축    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 석공위에 수평이동하여 안전이 확보됨.</li> <li>- <del>석공</del> 석공의 안전성 미 확보로 구조체로 작용하는 부분에 대한 안전성 미 확보.</li> </ul>            | 건축과  |
| <br>연회동 50-3    | 건축    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 석공위의 연경주철을 건축 하인 부위 상에서 중첩된 상태로 확인됨. 지반의 배수 체계의 부설로 석공 위변의 돌사출물로 인부 석공의 준공으로 용량의 안전성이 확보된 것으로 보임.</li> </ul> | 건축과  |
|                                                                                                    |       | 민간안전관리대상시설<br>지적 여부      지 정 (   )      미지정 (   )                                                                                                     |      |

2016. 6. 7

점검자 : 소속 이정하 성명 이정하

확인자 : 소속 안정하라 성명 안성민

이문서서 서대문구청의 하인없이 수정할 수 있습니다.

| 연번 | 시 설 명                                                                               | 시설유형 | 점 검 결 과                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 소관부서            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 17 |  | 석축   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 석축 위에 수목 및 덩굴이 엉클어 있음.</li> <li>○ 석축의 체움물탈 박락</li> <li>○ 석축 물탈채움 및 배수구 설치를 요함.</li> <li>○ 수시 점검 요함.</li> <li>○ 석축사이애 나무가 점점 커져 안전에 위험을 주고 있으므로, 나무를 제거해서 안전을 도모해야 할 것임.</li> <li>○ 석축의 안정성에 의심되므로 안전한 구조체로 조정해야 할 것임.</li> </ul>                                       | 어린이복지과<br>(신촌동) |
|    | 연세로나길 61                                                                            |      | <p>민간안전관리대상시설 지정여부 : 미지정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 체움 물탈 박락 및 석축 밖으로 누수현상이 있음</li> <li>○ 상재하중으로 인한 하중종가외 인근 건축물의 배수체계의 부실로 석축면판의 토사유출되어 일부 석축의 균열과 융탈현상이 생긴 것으로 보임.</li> <li>○ 체움 물탈 보수 및 배수구 설치후 변경여부 점검 요함.</li> <li>○ 인접 건축물 배수시설의 파손시 보수등 조치 요함.</li> </ul> <p>민간안전관리대상시설 지정여부 : 미지정</p> |                 |
| 18 |   | 석축   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 건축과<br>(연희동)    |
|    | 연희동 50-3                                                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |